

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

Verbale dell'asta pubblica

esperita in seconda seduta il giorno 02 settembre 2025, presso la "sala Contratti", posta al piano secondo del Palazzo Comunale, alle ore 10.42, ai sensi degli artt. 64 e segg. del R.D. 23.5.1924 n. 827 e secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del decreto stesso, per l'affidamento in concessione di porzione di unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Livorno via S. Jacopo in Acquaviva n. 71 da destinarsi ad attività di bar/caffetteria - somministrazione di alimenti e bevande, in esecuzione della determina del Dirigente del Settore Attività Culturali Biblioteche e Musei n. 4666 del 16/06/2025, come rettificata ed integrata con determinazioni dirigenziali n.4694 del 17/06/2025 e n.5418 del 09/07/2025.

Si riunisce la Commissione di gara, composta, ai sensi dell'art.45 del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno", dal Presidente Dott. Paolo Monteleone, Dirigente del Settore Gare, Contratti e Patrimonio e dai membri Dott.ssa Raffaella Costa, Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti e Dott. Luigi Marrai, funzionario dell'ufficio Musei e biblioteche.

Assiste, in qualità di verbalizzante delle operazioni di gara, la Dott.ssa Carmen Cassino dell'Ufficio Gare e Contratti.

Alla seduta pubblica sono presenti, in qualità di uditori, Milianti Riccardo e Tasimi Ornella per l'impresa Aprile srl.





I componenti della Commissione, come sopra costituita, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

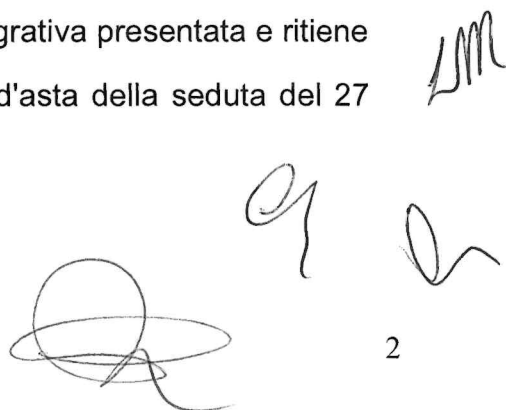
Visto il bando pubblicato - ai sensi di quanto previsto dall'art.66 del R.D n. 827/1924 - in data 10.07.2025 in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nonché, per estratto, sulla G.U. del 14 luglio 2025 5ª Serie speciale – n.79 e mediante affissione di locandine murali;

visto il verbale della seduta pubblica del 27 agosto 2025, durante la quale la Commissione ha rilevato, in relazione all'offerta protocollo n.0113704 del 26/08/2025, l'incompletezza delle dichiarazioni per le persone fisiche di cui alle pagine 10-11 dell'avviso d'asta, con particolare riguardo all'impegno a porre in essere quanto previsto dalla normativa di settore per l'esercizio dell'attività commerciale consentita nei locali oggetto del bando, ed ha sospeso la seduta per consentire la regolarizzazione prevista dall'avviso d'asta;

vista la comunicazione del Presidente della Commissione di gara del 27 agosto 2025, con cui il concorrente Luciano Scardino è stato invitato a presentare, entro il termine delle ore 10,00 del 29 agosto 2025, la dichiarazione completa prevista per l'offerta presentata dalle persone fisiche;

dato atto che con nota in atti comunali Protocollo N.0114808/2025 del 28/08/2025 il suddetto concorrente ha presentato la documentazione richiesta, acquisita agli atti del fascicolo,

la Commissione dà lettura della documentazione integrativa presentata e ritiene assolta la richiesta di integrazione di cui al verbale d'asta della seduta del 27 agosto 2025.



2

Pertanto il concorrente Scardino viene ammesso alla gara.

Si procede, quindi, in ordine di arrivo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, entrambe regolarmente chiuse, riscontrando il seguente aumento sul canone mensile a base d'asta di € 662,00:

Aprile srl aumento del 16%

Luciano Scardino aumento del 2%

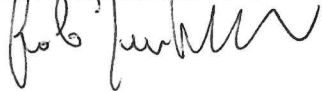
La Commissione propone, fatti salvi gli esiti dei controlli dei requisiti, di aggiudicare all'impresa **Aprile srl**, che ha offerto il maggior aumento sul canone mensile a base d'asta (16%), la concessione di porzione di unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Livorno via S. Jacopo in Acquaviva n. 71, da destinarsi ad attività di bar/caffetteria - somministrazione di alimenti e bevande.

Si dà atto che i componenti della Commissione siglano la documentazione suddetta su ogni foglio al momento della relativa escussione secondo scansione sopra descritta.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 10,52.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI



IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE

